

**ДОГОВОР О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА № \_\_\_\_\_**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Управляющая рынком компания:** Государственное унитарное предприятие города Москвы «М.Прогресс» в лице исполняющего обязанности генерального директора Донченко Алексея Леонидовича, действующего на основании Устава, приказа Департамента торговли и услуг города Москвы № \_\_ от \_\_\_\_\_, в соответствии с разрешением на право организации розничного рынка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданного Департаментом торговли и услуг города Москвы, (далее – Управляющая компания), с одной стороны, и

**Продавец:**

\_\_\_\_\_  
наименование, организационно-правовая форма юридического лица и лицо, уполномоченное на заключение договора; Ф.И.О. ИП или гражданина, не зарегистрированного в качестве предпринимателя совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Управляющая компания передает, а Продавец принимает во временное пользование торговое место, оборудованное для осуществления предпринимательской деятельности, находящееся на территории Преображенского рынка, расположенного по адресу: 107061, г. Москва, ул. Преображенский Вал, вл. 17, (д. 17, стр. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 11, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25), район Преображенское (далее – Рынок).

1.2. По настоящему Договору передается торговое место \_\_\_\_\_ (тип: \_\_\_\_\_ киоск, палатка и т.п.) № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м для реализации \_\_\_\_\_ (указывается класс товаров в соответствии с установленной номенклатурой)

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Управляющая компания обязана:**

2.1.1. Передать Продавцу торговое место в подготовленном к использованию состоянии после подписания настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить охрану и поддержание общественного порядка на территории рынка.

**2.2. Продавец обязан:**

2.2.1. Использовать торговое место в соответствии с его назначением, указанным в п.п. 1.1 и 1.2 настоящего Договора.

2.2.2. Вносить в установленные сроки в установленном настоящим Договором размере плату за пользование торговым местом.

2.2.3. Поддерживать торговое место в надлежащем состоянии в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами.

2.2.4. Соблюдать требования к осуществлению деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

2.2.5. Не осуществлять торговлю продовольственным сырьем и пищевыми продуктами животного и растительного происхождения без проведения ветеринарно-санитарной экспертизы в государственной лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы (или подразделении государственной ветеринарной экспертизы) на Рынке.

2.2.6. Производить расчеты с покупателями за товары (работы, услуги) с применением контрольно-кассовой техники в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.7. Соблюдать правила привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства к трудовой деятельности, осуществляемой на торговых объектах, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Соблюдать установленные Правительством Российской Федерации ограничения на использование иностранных работников на рынках.

2.2.8. Представлять Управляющей компании информацию об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов в виде справки из налогового органа по месту регистрации Продавца.

2.2.9. Осуществлять деятельность в соответствии с режимом работы Рынка.

2.2.10. Иметь в наличии на торговом месте договор о предоставлении торгового места или его копию и документ, удостоверяющий личность, и предъявлять их по требованию сотрудников органов внутренних дел, контрольных и надзорных органов, а также уполномоченных сотрудников Управляющей компании.

2.2.11. Уведомлять Управляющую компанию об изменении сведений, представленных при заключении настоящего Договора, в порядке, установленном Управляющей компанией.

2.2.12. При прекращении Договора о предоставлении торгового места в течение 1 (одного) рабочего дня вернуть торговое место в том состоянии, в котором торговое место было получено, с учетом нормального естественного износа.

2.2.13. По требованию Управляющей компании компенсировать (возместить) последнему причиненные убытки, а также штрафные санкции, возникшие у Управляющей компании в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязанностей по Договору, в полном объеме.

2.2.14. Содержать торговое место и оборудование, находящееся на торговом месте, а также санитарную зону около торгового места, в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, в порядке, регламентируемом правилами эксплуатации электроустановок, противопожарными правилами, санитарными правилами и требованиями и другими нормативными правовыми документами, распространяющими свое действие на деятельность Продавца по эксплуатации торгового места, а также Правилами (регламентом) работы Рынка, а также нести расходы по его содержанию. Ежедневно после окончания рабочего дня производить уборку торгового места и прилегающей к нему территории в радиусе трех метров с вывозом мусора в специально отведенные места.

2.2.15. Соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области: обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, ветеринарии, охраны труда, защиты прав потребителей; соблюдать требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров; соблюдать требования действующего законодательства о розничных рынках, нормы по охране труда, не привлекать к работе лиц, не обученных и не аттестованных по охране труда, по электробезопасности, не прошедших обучение по минимальной профессиональной подготовке продавца.

2.2.16. За каждый факт допуска к работе или нахождения на торговом месте иностранного работника без соответствующего разрешения, заактивированный Управляющей компанией, Продавец, независимо от обстоятельств нарушения, уплатить Управляющей компании штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей, а также возместить Управляющей компании сумму административного штрафа, наложенного на Управляющую компанию, в установленном порядке за данное нарушение. Уплата суммы штрафа производится Продавцом Управляющей компании в течение 3 (Трех) календарных дней с момента получения уведомления от Управляющей компании.

2.2.17. За каждый факт нарушения законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации о ветеринарии, независимо от обстоятельств нарушения, уплачивает Управляющей компании штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей, а также возмещает Управляющей компании сумму административного штрафа, наложенного на Управляющую компанию в установленном порядке за данное нарушение. Уплата суммы штрафа производится Продавцом Управляющей компании в течение 3 (Трех) календарных дней с момента получения уведомления от Управляющей компании.

2.2.18. Предъявлять въезжающий на территорию рынка автотранспорт к досмотру уполномоченным на то лицам.

2.2.19. Не допускать хранения, реализации и (или) поставки товаров, ввоз на территорию Российской Федерации и реализация которых на территории Российской Федерации запрещены и (или) ограничены правовыми актами, федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

2.2.20. Осуществлять торговлю от своего имени и за свой риск, в том числе самостоятельно осуществлять оформление и получение разрешительной документации, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.21. Не передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам, не предоставлять торговое место в безвозмездное пользование, а также не отдавать права по Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.2.22. Производить погрузочно-разгрузочные работы в порядке, определенном Управляющей компанией, и только через разгрузочные площадки.

2.2.23. В случае возникновения конфликтных ситуаций с покупателями, немедленно ставить в известность Администрацию Управляющей компании.

2.2.24. В случае использования весового оборудования, специальной одежды, предоставленных Управляющей компанией, в целях обеспечения исполнения обязательства по возврату весового оборудования, специальной одежды, внести залог (денежные средства) в размере, установленном локальным нормативным актом Управляющей компанией. По окончании использования вернуть весовое оборудование, специальную одежду в исправном состоянии Управляющей компании. В случае невозврата весового оборудования, специальной одежды или их возврата в состоянии, непригодном для дальнейшего использования (в поврежденном, технически неисправном состоянии или без пломбы (весовое оборудование)) Управляющей компанией во внесудебном порядке производится удержание предмета залога в размере, установленном локальным нормативным актом Управляющей компании об установлении размера суммы залога.

2.2.25. В порядке и на условиях, установленных Управляющей компанией, принимать участие в мероприятиях, проводимых на Рынке, в том числе участвовать в санитарных днях.

2.2.26. За каждый факт несоблюдения утвержденного режима работы Рынка, заактивированный Управляющей компанией, независимо от обстоятельств нарушения, уплачивает Управляющей компании штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

2.3. Управляющая компания имеет право:

2.3.1. Осуществлять проверку использования Продавцом торгового места, переданного в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Требовать представления Продавцом информации об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов в установленные сроки.

2.3.3. В случае нарушения Продавцом принятых на себя обязанностей по Договору, приостанавливать деятельность Продавца до момента устранения нарушений.

2.4. Продавец имеет право:

2.4.1. Продавец в случае исполнения надлежащим образом своих обязательств по настоящему Договору имеет преимущественное право на перезаключение Договора о предоставлении торгового места на новый срок по окончании срока действия настоящего Договора.

### 3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. За пользование торговым местом Продавец уплачивает Управляющей компании плату в размере \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) в день, в том числе НДС.

Плата за период \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС.

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств Продавцом на расчетный счет Управляющей компании ежемесячно не позднее 5 (Пятого) числа текущего месяца (без выставления счета). Датой оплаты является день поступления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании.

3.3. Размер платы за услуги может быть изменен Управляющей компанией в одностороннем порядке с уведомлением Продавца за 5 (Пять) календарных дней до введения таких изменений.

3.4. Управляющая компания не выставляет счетов-фактур Продавцу в том случае, если он не является плательщиком НДС или освобожден от этого налога.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков оплаты согласно п. 3.2 Договора Управляющая компания имеет право взыскать с Продавца пени в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки до дня фактической оплаты.

4.3. Возмещение убытков и штрафных санкций, установленное п. 2.2.16, 2.2.17 настоящего Договора, осуществляется Продавцом в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании, указанный в настоящем Договоре, в течение 3 (Трех) календарных дней с момента получения письменного требования Управляющей компании.

### 5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор заключается на срок \_\_\_\_\_ (строго до трех месяцев).

### 6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут Управляющей компанией в одностороннем порядке, с уведомлением Продавца за один календарный день в следующих случаях:

6.3.1. В случае использования Продавцом предоставленного торгового места не по целевому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

6.3.2. Если Продавец не внес установленные платежи в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней.

6.3.3. В случае если Продавец не осуществляет торговую деятельность более 3 (Трех) календарных дней без предварительного уведомления Управляющей компании.

6.3.4. В случае нарушения Организацией санитарных правил.

6.3.5. В случае принятия управленческих решений в отношении Рынка, Управляющей компании, уполномоченными органами в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Москвы (реорганизации, ликвидации, и иных решений, влияющих на правоотношения Сторон по Договору).

6.3.6. В случае неисполнения Организацией своих обязанностей, предусмотренных п. п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.7, 2.2.10, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.19, 2.2.20, 2.2.21, 2.2.25 Договора.

6.3.7. В случае если на Продавца в период действия настоящего Договора однократно наложено административное взыскание со стороны контролирующих органов.

6.4. В случае досрочного одностороннего расторжения Договора торговое место должно быть освобождено в течение одного календарного дня.

### 7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли и желания Сторон.

7.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить об этом другую Сторону с приложением соответствующих документов.

### 8. Прочие условия

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров, а в случае недостижения согласия передают на рассмотрение суда в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Управляющей компании.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. До передачи спора на рассмотрение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Все уведомления, претензии Сторон по настоящему Договору направляются в письменной форме по почте заказным письмом либо нарочно. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты ее получения.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, за исключением изменения размера платы за услуги, предусмотренного п. 3.3. настоящего Договора.

Приложение № 1 - Правила использования торгового места на Преображенском рынке.

#### 9. Реквизиты и подписи Сторон

##### Управляющая компания

Государственное унитарное предприятие города  
Москвы «М.Прогресс»  
Адрес местонахождения:  
107061, г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 17,  
стр.3  
ОГРН 1027700348510  
ОКПО 03998660  
ИНН 7718016306, КПП 771801001,  
р/с 40602810500032001101 в ПАО «БАНК  
УРАЛСИБ» г. Москва, БИК 044525787,  
к/с 30101810100000000787

И. о. генерального директора  
Донченко А.Л.

---

##### Продавец<sup>1</sup>

<sup>1</sup> В случае заключения договора с физическим лицом (субъектом персональных данных) согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных не требуется, на основании п. п. 1 и 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».

**Правила использования торгового места на Преображенском рынке****Продавец при использовании торгового места (далее – ТМ) обязан:**

1. Соблюдать условия техники безопасности, определенные в действующем законодательстве Российской Федерации, правилах или предписаниях, в т.ч. установленных Управляющей компанией в виде письменных документов, а также строго соблюдать иные правила, установленные приказами Управляющей компании.
2. Соблюдать правила пожарной и электрической безопасности на ТМ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, правилами или предписаниями, в т.ч. установленными Управляющей компанией в виде письменных документов.
3. Обеспечить соответствие ТМ всем нормам пожарной безопасности, электробезопасности и охраны труда. Соблюдать меры пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов (компьютеров, кондиционеров, холодильников, чайников, светильников и другого имеющегося оборудования), предметов бытовой химии, а также при проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими материалами, другими пожароопасными веществами.
4. Назначить ответственного за пожарную безопасность, электробезопасность и охрану труда в занимаемом ТМ. Копию приказа Продавец обязан предоставить в Управляющую компанию.
5. Установить порядок обесточивания электрооборудования в случае возникновения пожара, а также по окончании рабочего дня.
6. При наличии оборудования, критичного к внезапному отключению электропитания (потеря информации, выход из строя контрольно-кассовых аппаратов, компьютеров и т.д.), за свой счет установить источник бесперебойного питания (ИБП), позволяющий корректно завершить работу приборов.
7. Проводить обучение и инструктаж своих сотрудников по вопросам соблюдения пожарной безопасности и действиям в случае возникновения пожара.
8. Проводить осмотр, очистку светильников и ремонт сети электрического освещения на ТМ.
9. Обеспечивать надлежащую работу системы АПС, противопожарного оборудования и аварийных датчиков, в случае если они установлены на ТМ.
10. Уведомлять Управляющую компанию о проведении любых работ на ТМ.
11. Предварительно согласовывать с Управляющей компанией возможность и порядок установки и использования дополнительных электропотребляющих устройств на ТМ.
12. Обеспечивать наличие и исправность огнетушителей, периодичность их осмотра и проверки, а также своевременную перезарядку огнетушителей на договорной основе со специализированной организацией. Размещать огнетушители в легкодоступных местах и в зоне видимости.
13. Оставлять свободными для прохода в течение всего времени пожарные и эвакуационные выходы и коридоры. В случае заграждения эвакуационных выходов или создания помех функционированию противопожарного оборудования Продавец, создающий подобные препятствия или наносящий ущерб оборудованию, несет ответственность за все последствия. В этом случае Управляющая компания вправе применить штрафные санкции к нарушившему их Продавцу.
14. За каждый факт нарушения Продавцом правил пожарной безопасности независимо от обстоятельств нарушения, Продавец обязан уплатить Управляющей компании штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей, а также возместить Управляющей компании сумму административного штрафа, наложенного на Управляющую компанию, в случае привлечения Управляющей компании к административной ответственности, за нарушения, совершенные Продавцом. Оплата суммы штрафа производится Продавцом Управляющей компании в течение 3 (Трех) календарных дней с момента получения уведомления от Управляющей компании.

**Продавец уведомлен о том, что на Преображенском рынке запрещается:**

1. Осуществлять продажу легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (за исключением лекарственных средств, медицинских изделий, косметической продукции), пиротехнических и других взрывоопасных изделий.
2. Загромождать, уменьшать ширину путей эвакуации, установленную требованиями пожарной безопасности, путем размещения на путях эвакуации различных предметов.
3. Хранение горючих материалов, отходов, упаковок и контейнеров на путях эвакуации; хранение пиротехнических изделий во всех помещениях; хранение горючих товаров или негорючих товаров в горючей упаковке в торговых и складских помещениях.
4. В рабочее время загрузка (выгрузка) товаров и тары должна осуществляться по путям, не связанным с эвакуационными выходами, предназначенными для покупателей.
5. Торговля товарами бытовой химии, лаками, красками и другими легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, расфасованными в стеклянную тару емкостью более 1 литра каждая, а также пожароопасными товарами без этикеток с предупреждающей надписью «Огнеопасно».
6. Эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и целостностью жилы кабеля; пользоваться розетками, автоматическими выключателями, другими электроустановочными изделиями с повреждениями; обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также

эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника; применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы и использовать несертифицированные аппараты защиты электрических цепей; оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания; пользоваться электроутюгами, отпаривателями, парогенераторами, электрочайниками, электрокипятилниками, электроплитками (индукционными, газовыми и с открытыми ТЭНами) и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией; использовать масляные нагреватели, тепловые завесы, тепловые пушки, обогреватели со спиралью накаливания (типа «Ветерок») и кондиционеры мощностью более 1кВт; использовать сети освещения для подключения каких-либо переносных или передвижных электроприемников; использовать для освещения торговых мест лампы накаливания и галогеновые прожекторы.

7. Проведение Продавцами любых работ (в том числе сварочных, работ, связанных с использованием УШМ, электролобзика, электродрели и огневых работ) на торговом месте, не связанных с торговлей продуктами питания и товарами народного потребления, без предварительного письменного согласия Управляющей компании.

8. При проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ, согласованных с Управляющей компанией, запрещается использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов.

9. Устанавливать в торговых залах баллоны с горючими газами для наполнения воздушных шаров и для других целей.

10. Ненадлежаще использовать или повреждать противопожарное оборудование, в случае его нахождения на торговом месте.

11. Сжигать отходы и пользоваться открытым огнём на территории Рынка.

12. Курить табак, потреблять никотинсодержащую продукцию, на всей территории Рынка, за исключением мест, специально отведенных для курения, обозначенных знаками «Место для курения».

#### **Продавец уведомлен о том, что Управляющая компания:**

1. Не несет ответственности за любые несчастные случаи, вызванные ошибкой, неосторожностью или халатностью Продавца.

2. Допускает любые проверки и посещения с целью обслуживания электрического оборудования и общих сетей или любых систем, расположенных в занимаемом Продавцом торговом месте. Продавец обязуется обеспечить поддержание таких сетей в надлежащем состоянии и не создавать препятствий для их нормального функционирования.

3. Вправе осуществлять надзор за деятельностью Продавца (включая такие части торговых мест, которые не доступны для всеобщего посещения).

4. Имеет право ограничить подачу электроэнергии Продавцу, без предварительного предупреждения и не будет нести за это ответственность, в случае неисправности электроустановки Продавца, которая может быть причиной несчастного случая, возгорания и т.п. Аварийные отключения электроснабжения производятся без предупреждения.

5. В случае установления Управляющей компанией факта несоблюдения Продавцом правил использования ТМ на Преображенском рынке Управляющая компания вправе расторгнуть договор в этот же день в одностороннем порядке. В этом случае Продавец обязан незамедлительно освободить ТМ. Денежные средства, полученные Управляющей компанией в счет оплаты договора, возврату не подлежат.

6. Продавец несет полную ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на занимаемом ТМ. В случае пожара Продавец обязуется компенсировать прямой доказанный ущерб Управляющей компании и третьим лицам, возникший по причине нарушения пожарной безопасности на занимаемом ТМ.

**Продавец подтверждает, что ознакомился с правилами использования торгового места, а также с инструкцией о мерах пожарной безопасности на территории, в зданиях (сооружениях) и помещениях Преображенского рынка, и обязуется их соблюдать.**

**Продавец:**

---



---

Дата \_\_\_\_\_

**Управляющая рынком компания:** Государственное унитарное предприятие города Москвы «М.Прогресс» в лице исполняющего обязанности генерального директора Донченко Алексея Леонидовича, действующего на основании Устава, приказа Департамента торговли и услуг города Москвы № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, в соответствии с разрешением на право организации розничного рынка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданного Департаментом торговли и услуг города Москвы, (далее – Управляющая компания) с одной стороны, и

**Продавец:**

\_\_\_\_\_  
наименование, организационно-правовая форма юридического лица и лицо, уполномоченное на заключение договора; Ф.И.О. ИП или гражданина, не зарегистрированного в качестве предпринимателя

заключили настоящий договор о предоставлении торгового места (далее – Договор).

Продавцу предоставляется торговое место на Преображенском рынке, расположенном по адресу: Москва, ул. Преображенский Вал, вл. 17

№ торгового места согласно схеме	Тип торгового места	Площадь торгового места
Для реализации (указать класс товаров в соответствии с номенклатурой)	Срок предоставления торгового места	Плата за предоставление торгового места за 1 день, включая НДС

**Продавец подтверждает, что ознакомился с правилами использования торгового места – приложение № 1 к Договору, являющееся его неотъемлемой частью.**

**Продавец подтверждает, что ознакомился с инструкцией по пожарной безопасности на Преображенском рынке, и обязуется ее соблюдать.**

**Продавец уведомлен о том, что на Преображенском рынке запрещается:**

1. Осуществлять продажу легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (за исключением лекарственных средств, медицинских изделий, косметической продукции), пиротехнических и других взрывоопасных изделий.
2. Загромождать, уменьшать ширину путей эвакуации, установленную требованиями пожарной безопасности, путем размещения на путях эвакуации различных предметов.
3. Хранение горючих материалов, отходов, упаковок и контейнеров на путях эвакуации; хранение пиротехнических изделий во всех помещениях; хранение горючих товаров или негорючих товаров в горючей упаковке в торговых и складских помещениях.
4. В рабочее время загрузка (выгрузка) товаров и тары должна осуществляться по путям, не связанным с эвакуационными выходами, предназначенными для покупателей.
5. Торговля товарами бытовой химии, лаками, красками и другими легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, расфасованными в стеклянную тару емкостью более 1 литра каждая, а также пожароопасными товарами без этикеток с предупреждающей надписью «Огнеопасно».
6. Эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и целостностью жилы кабеля; пользоваться розетками, автоматическими выключателями, другими электроустановочными изделиями с повреждениями; обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника; применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы и использовать несертифицированные аппараты защиты электрических цепей; оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания; пользоваться электроутюгами, отпаривателями, парогенераторами, электрочайниками, электрокипятильниками, электроплитками (индукционными, газовыми и с открытыми ТЭНами) и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией; использовать масляные нагреватели, тепловые завесы, тепловые пушки, обогреватели со спиралью накалывания (типа «Ветерок») и кондиционеры мощностью более 1кВт; использовать сети освещения для подключения каких-либо переносных или передвижных электроприемников; использовать для освещения торговых мест лампы накалывания и галогеновые прожекторы.
7. Проведение Продавцами любых работ (в том числе сварочных, работ, связанных с использованием УШМ, электролобзика, электродрели и огневых работ) на торговом месте, не связанных с торговлей продуктами питания и товарами народного потребления, без предварительного письменного согласия Управляющей компании.
8. При проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ, согласованных с Управляющей компанией, запрещается использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов.
9. Устанавливать в торговых залах баллоны с горючими газами для наполнения воздушных шаров и для других целей.
10. Ненадлежаще использовать или повреждать противопожарное оборудование, в случае его нахождения на торговом месте.
11. Сжигать отходы и пользоваться открытым огнём на территории Рынка.
12. Курить табак, потреблять никотинсодержащую продукцию, на всей территории Рынка, за исключением мест, специально отведенных для курения, обозначенных знаками «Место для курения».

**Продавец уведомлен о том, что Управляющая компания:**

1. Не несет ответственности за любые несчастные случаи, вызванные ошибкой, неосторожностью или халатностью Продавца.
2. Допускает любые проверки и посещения с целью обслуживания электрического оборудования и общих сетей или любых систем, расположенных в занимаемом Продавцом торговом месте. Продавец обязуется обеспечить поддержание таких сетей в надлежащем состоянии и не создавать препятствий для их нормального функционирования.
3. Вправе осуществлять надзор за деятельностью Продавца (включая такие части торговых мест, которые не доступны для всеобщего посещения).
4. Имеет право ограничить подачу электроэнергии Продавцу, без предварительного предупреждения и не будет нести за это ответственность, в случае неисправности электроустановки Продавца, которая может быть причиной несчастного случая, возгорания и т.п. Аварийные отключения электроснабжения производятся без предупреждения.

**Реквизиты сторон:**

**Управляющая компания**

Государственное унитарное предприятие города Москвы «М.Прогресс»  
Адрес местонахождения:  
107061, г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 17, стр. 3  
ОГРН 1027700348510 ОКПО 03998660  
ИНН 7718016306, КПП 771801001,  
р/с 40602810500032001101 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  
г. Москва, БИК 044525787, к/с 30101810100000000787  
И. о. генерального директора Донченко А.Л.

**Продавец<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Не действителен без кассового чека, подтверждающего оплату торгового места

<sup>2</sup> В случае заключения договора с физическим лицом (субъектом персональных данных) согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных не требуется, на основании п. п. 1 и 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».

**Правила использования торгового места на Преображенском рынке****Продавец обязан:**

1. Оплатить услуги Управляющей компании за предоставление торгового места (далее –ТМ) путем внесения 100 % суммы денежных средств, подлежащих оплате по договору, наличными в кассу Управляющей компании либо в безналичном порядке путем перечисления денежных средств Продавцом на расчетный счет Управляющей компании.
2. Использовать ТМ в соответствии с его назначением.
3. Соблюдать требования к осуществлению деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Москвы.
4. Не осуществлять торговлю продовольственным сырьем и пищевыми продуктами животного и растительного происхождения без проведения ветеринарно-санитарной экспертизы в государственной лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы (или подразделении государственной ветеринарной экспертизы) на рынке.
5. Производить расчеты с покупателями за товары (работы, услуги) с применением контрольно-кассовой техники в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
6. Соблюдать правила привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства к трудовой деятельности, осуществляемой на торговых объектах, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Соблюдать установленные Правительством Российской Федерации ограничения на использование иностранных работников на рынках.
7. Представлять Управляющей компании информацию об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов в виде справки из налогового органа по месту регистрации Продавца.
8. Осуществлять деятельность в соответствии с режимом работы рынка.
9. Уведомлять Управляющую компанию об изменении сведений, представленных при заключении договора, в порядке, установленном Управляющей компанией.
10. При прекращении договора о предоставлении ТМ в течение 1 (одного) рабочего дня возвратить ТМ в том состоянии, в котором ТМ было получено, с учетом нормального естественного износа.
11. По требованию Управляющей компании компенсировать (возместить) последнему причиненные убытки, а также штрафные санкции, возникшие у Управляющей компании в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязанностей по договору, в полном объеме.
12. Содержать ТМ и оборудование, находящееся на ТМ, а также санитарную зону около ТМ, в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, в порядке, регламентируемом правилами эксплуатации электроустановок, противопожарными правилами, санитарными правилами и требованиями и другими нормативными правовыми документами, распространяющими свое действие на деятельность Продавца по эксплуатации ТМ, а также Правилами (регламентом) работы рынка, и нести расходы по его содержанию. Ежедневно после окончания рабочего дня производить уборку ТМ и прилегающей к нему территории в радиусе трех метров с вывозом мусора в специально отведенные места.
13. Соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области: обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, ветеринарии, охраны труда, защиты прав потребителей; соблюдать требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров; соблюдать требования действующего законодательства о розничных рынках, нормы по охране труда, не привлекать к работе лиц, не обученных и не аттестованных по охране труда, по электробезопасности, не прошедших обучение по минимальной профессиональной подготовке продавца.
14. Соблюдать условия техники безопасности, определенные в действующем законодательстве Российской Федерации, правилах или предписаниях, в т.ч. установленных Управляющей компанией в виде письменных документов, а также строго соблюдать иные правила, установленные приказами Управляющей компании.
15. Соблюдать правила пожарной и электрической безопасности на ТМ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, правилами или предписаниями, в т.ч. установленными Управляющей компанией в виде письменных документов.
16. Обеспечить соответствие ТМ всем нормам пожарной безопасности, электробезопасности и охраны труда. Соблюдать меры пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов (компьютеров, кондиционеров, холодильников, чайников, светильников и другого имеющегося оборудования), предметов бытовой химии, а также при проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими материалами, другими пожароопасными веществами.
17. Назначить ответственного за пожарную безопасность, электробезопасность и охрану труда в занимаемом ТМ. Копию приказа Продавец обязан предоставить в Управляющую компанию.
18. Установить порядок обесточивания электрооборудования в случае возникновения пожара, а также по окончании рабочего дня.
19. При наличии оборудования, критичного к внезапному отключению электропитания (потеря информации, выход из строя контрольно-кассовых аппаратов, компьютеров и т.д.), за свой счет установить источник бесперебойной питания (ИБП), позволяющий корректно завершить работу приборов.
20. Проводить обучение и инструктаж своих сотрудников по вопросам соблюдения пожарной безопасности и действиям в случае возникновения пожара.
21. Проводить осмотр, очистку светильников и ремонт сети электрического освещения на ТМ.
22. Обеспечивать надлежащую работу системы АПС, противопожарного оборудования и аварийных датчиков, в случае если они установлены на ТМ.
23. Уведомлять Управляющую компанию о проведении любых работ на ТМ.
24. Предварительно согласовывать с Управляющей компанией возможность и порядок установки и использования дополнительных электропотребляющих устройств на ТМ.
25. Обеспечивать наличие и исправность огнетушителей, периодичность их осмотра и проверки, а также своевременную перезарядку огнетушителей на договорной основе со специализированной организацией. Размещать огнетушители в легкодоступных местах и в зоне видимости.
26. Оставлять свободными для прохода в течение всего времени пожарные и эвакуационные выходы и коридоры. В случае заграждения эвакуационных выходов или создания помех функционированию противопожарного оборудования Продавец, создающий подобные препятствия или наносящий ущерб оборудованию, несет ответственность за все последствия. В этом случае Управляющая компания вправе применить штрафные санкции к нарушившему их Продавцу.
27. Предъявлять въезжающий на территорию рынка автотранспорт к досмотру уполномоченными на то лицами.
28. Не допускать хранения, реализации и (или) поставки товаров, ввоз на территорию Российской Федерации и реализация которых на территории Российской Федерации запрещены и (или) ограничены правовыми актами, федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.
29. Осуществлять торговлю от своего имени и за свой риск, в том числе самостоятельно осуществлять оформление и получение разрешительной документации, установленной действующим законодательством Российской Федерации.
30. Не передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам, не предоставлять ТМ в безвозмездное пользование, а также не отдавать права по Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
31. Производить погрузочно-разгрузочные работы в порядке, определенном Управляющей компанией, и только через разгрузочные площадки.
32. В случае возникновения конфликтных ситуаций с покупателями, немедленно ставить в известность Администрацию Управляющей компании.
33. В случае использования весового оборудования, специальной одежды, предоставленных Управляющей компанией, в целях обеспечения исполнения обязательств по возврату весового оборудования, специальной одежды, внести залог (денежные средства) в размере, установленном локальным нормативным актом Управляющей компанией. По окончании использования вернуть весовое оборудование, специальную одежду в исправном состоянии Управляющей компании. В случае невозврата весового оборудования, специальной одежды или их возврата в состоянии, непригодном для дальнейшего использования (в поврежденном, технически неисправном состоянии или без пломбы (весовое оборудование)) Управляющей компанией во внесудебном порядке производится удержание предмета залога в размере, установленном локальным нормативным актом Управляющей компании об установлении размера суммы залога.
34. В порядке и на условиях, установленных Управляющей компанией, принимать участие в мероприятиях, проводимых на рынке, в том числе участвовать в санитарных днях.
35. Иметь в наличии на ТМ договор о предоставлении ТМ или его копию и документ, удостоверяющий личность, и предъявлять их по требованию сотрудников органов внутренних дел, контрольных и надзорных органов, а также уполномоченных сотрудников Управляющей компании.
36. За каждый факт:
  - нарушения Продавцом миграционного законодательства, допуска к работе или нахождения на ТМ иностранного работника без соответствующего разрешения;
  - нарушения Продавцом законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации о ветеринарии;
  - несоблюдения Продавцом утвержденного режима работы Рынка;
  - нарушения Продавцом правил пожарной безопасности;

независимо от обстоятельств нарушения, Продавец обязан уплатить Управляющей компании штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей, а также возместить Управляющей компании сумму административного штрафа, наложенного на Управляющую компанию, в случае привлечения Управляющей компании к административной ответственности, за нарушения, совершенные Продавцом. Оплата суммы штрафа производится Продавцом Управляющей компании в течение 3 (Трех) календарных дней с момента получения уведомления от Управляющей компании.

**Продавец уведомлен о том, что:**

В случае установления Управляющей компанией факта несоблюдения Продавцом правил использования ТМ на Преображенском рынке Управляющая компания вправе расторгнуть договор в этот же день в одностороннем порядке. В этом случае Продавец обязан незамедлительно освободить ТМ. Денежные средства, полученные Управляющей компанией в счет оплаты договора, возврату не подлежат.

Продавец несет полную ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на занимаемом ТМ. В случае пожара Продавец обязуется компенсировать прямой доказанный ущерб Управляющей компании и третьим лицам, возникший по причине нарушения пожарной безопасности на занимаемом ТМ.

**С правилами использования торгового места ознакомлен и обязуюсь их соблюдать.**

**Продавец:** \_\_\_\_\_